

Leckortungsbericht



Projektnummer 2023304	Versicherungsscheinnummer Nicht bekannt	Schadennummer Nicht bekannt
--------------------------	---	---------------------------------------

Messtechniker Stefan Karken	Mobil +49 (0) 176-87882234	Telefon +49 (0) 6703-8353084
--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Versicherungsnehmer/Auftraggeber		Objekt/Schadenort	Einsatz am:	07.08.2023
Name	Verbandsgemeindeverwaltung Wöllstein	Gemeindehalle Gumbsheim	Einsatz-Nr.:	1
Straße	St. Florianweg 8	Wöllsteiner Strasse 6	Fremde Auftragsnummer	
PLZ / Ort	55599 Gau-Bickelheim	55597 Gumbsheim		

Kurzbeschreibung Schadensereignis

Rohrbruch am 15mm Kupfer-Bogen der Heizungsleitung in der abgehängten Decke im Thekenraum

Feuchtigkeitsmessung

Feuchtigkeitsmessung in Digits im Raum	Kapazitiv Wand		Kapazitiv Boden		Kapazitiv Decke		Zerstörungsfreie Fliesenaufnahme in St
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Thekenraum					25	145	

Feuchtigkeitsmessung in Digits im Raum	Widerstandsmessung Wand		Widerstandsmessung Boden		Widerstandsmessung Decke		
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	

Projektnummer 2023304	Versicherungsscheinnummer Nicht bekannt	Schadennummer Nicht bekannt
--------------------------	--	--------------------------------

Zusammenfassung der Ergebnisse der Leckageortung

Schadenart				
Beschädigtes System <input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input checked="" type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Regenwasser <input type="checkbox"/> Feuchte von außen <input type="checkbox"/> Spritzwasser <input type="checkbox"/> Sonstiges	Beschädigtes Bauteil <input type="checkbox"/> Rohrleitung <input checked="" type="checkbox"/> Verbindungselement <input type="checkbox"/> Armatur, Schlauch <input type="checkbox"/> Fuge / Abdichtung <input type="checkbox"/> Sonstiges	Materialart Leitung <input type="checkbox"/> Stahlrohr <input checked="" type="checkbox"/> Kupfer <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Guss <input type="checkbox"/> Blei <input type="checkbox"/> Steinzeug <input type="checkbox"/> Sonstiges	Art der Verbindung <input type="checkbox"/> Gewindeverb. <input type="checkbox"/> Klemmverbindung <input type="checkbox"/> Pressverbindung <input checked="" type="checkbox"/> Lötverbindung <input type="checkbox"/> Steckverbindung <input type="checkbox"/> Schweißverbindung <input type="checkbox"/> kaltgeschweißt <input type="checkbox"/> Sonstiges	Ursache des Schadens <input checked="" type="checkbox"/> Rohrbruch <input type="checkbox"/> Rohrbruch durch Korrosion <input type="checkbox"/> Rohrbruch durch Verarbeitungsfehler <input type="checkbox"/> Rohrbruch durch Frost <input type="checkbox"/> Rohrbruch durch Beschädigung <input type="checkbox"/> Undichtigkeit <input type="checkbox"/> undichte Fuge / Abdichtung <input type="checkbox"/> Muffenversatz <input type="checkbox"/> Wurzeleinwuchs <input type="checkbox"/> Sonstiges / unbekannt

Weitere Angaben Schadensort <input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Gebäude <input type="checkbox"/> außerhalb Gebäude Ist die geschätzte Gesamtschadenshöhe > 5.000 € <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Räume bewohnt? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Hinweis auf Fremdverschulden <input type="checkbox"/> Wasser vom Nachbargebäude <input type="checkbox"/> Anwendungsfehler vom VN/Mieter <input type="checkbox"/> Handwerkerfehler <input type="checkbox"/> Gewährleistung
---	--

Ergebnis der Leckortung

Die Gemeinde bemerkt im Thekenraum Wasserflecken an der Deckenfläche, darüberliegend befindet sich ein Flur sowie weitere Gemeinderäume.

Es wurde ein Installateur eingeschaltet, da im Bereich nur Heizungsleitungen verlaufen entleerte der Installateur zur Schadenminderung die Heizung.

Mit den Messungen und Prüfungen wurde eine Feuchtemessung, Endoskopie, Füllung der Heizung sowie Thermografie durchgeführt.

Somit konnte der Schaden eingemessen werden und es wurde unter Absprache und Zustimmung der Vertretung des VN (Herr Höhne) die geschädigte Decke geöffnet, um die Schadenursache einzumessen.

Schadenursache ist ein Rohrbruch am 15mm Kupfer-Bogen der Heizungsleitung in der abgehängten Decke im Thekenraum.

Um weitere Schäden zu vermeiden, wurde die Heizung wieder entleert.

Es sind weitere Trocknungs- sowie Sanierungsarbeiten erforderlich. Der Installateur wird über den VN beauftragt.

Die Leckortung wurde abgeschlossen bitte die weiteren Gewerke beauftragen.

Hinweis: Nach Reparaturen an druckwasserführenden Leitungen (KW, WW, Hgz.) ist durch das reparierende Fachunternehmen eine Druckprobe durchzuführen. Die im Zuge einer Reparatur der Schadenursache ausgebauten Teile sind vom Versicherungsnehmer bis zum Abschluss der Schadenbearbeitung aufzuheben.

Leckstelle freigelegt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wurden bereits Maßnahmen zur Verminderung des Schadens getroffen? <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, und zwar Heizung wurde entleert
---	---

Leckstelle wurde nicht freigelegt, weil

Leckortungsbericht

Projektnummer 2023304	Versicherungsscheinnummer Nicht bekannt	Schadennummer Nicht bekannt
--------------------------	--	--------------------------------

Erforderliche Maßnahmen

Leckortung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Reparatur / Installateur <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Trocknung <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Wiederherstellung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	---	--	--

Der VN wünscht die Ausführung der Maßnahmen durch

	Reparatur / Installateur <input checked="" type="checkbox"/> VN beauftragt eine Firma <input type="checkbox"/> VN in Eigenleistung <input type="checkbox"/> Dienstleister	Trocknung <input type="checkbox"/> VN beauftragt eine Firma <input type="checkbox"/> VN in Eigenleistung <input type="checkbox"/> Dienstleister	Wiederherstellung <input checked="" type="checkbox"/> VN beauftragt eine Firma <input type="checkbox"/> VN in Eigenleistung <input type="checkbox"/> Dienstleister
--	---	---	--

Weitere erforderliche Leistungen

Zweite Leckortung <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Maler / Putzer / Trockenbauer <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Schreiner <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bodenleger <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Fliesenleger <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Fußbodenheizung vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
--	---	--	--

Protokollierung Messtechnik

System	Druckprobe mit Wasser				Gasdetektion			
	Dauer in Min	Anfangsdruck in bar	Enddruck in bar	Differenz in bar	Anfangsdruck in bar	Enddruck in bar	Differenz in bar	Volumen

System	Sonstige Messverfahren					
	Thermographie	Elektro-Akustik	Leitungs-ortung	Endoskopie	Kanal TV	Sonstige
Heizung	X			X		

Projektnummer 2023304	Versicherungsscheinnummer Nicht bekannt	Schadenummer Nicht bekannt
--------------------------	--	-------------------------------

Fotodokumentation

	
Gebäude	Thekenraum mit Feuchte an der Decke
	
Thekenraum mit Feuchte an der Decke	Thekenraum mit geöffneter Decke nach der Endoskopie
	
Thekenraum mit Rohrbruch am 15mm Kupfer-Heizungsbogen	GK-Decke ist sichtbar verschimmelt

Projektnummer 2023304	Versicherungsscheinnummer Nicht bekannt	Schadennummer Nicht bekannt
--------------------------	--	--------------------------------



Hauptstraße 26 Fax: 0 67 03 307 68 54
55599 Eckelsheim Mobil: 0176 87 88 22 34

Hotline: 06703-8353084 · info@lokama-leckortung.de

Thermografie der Feuchten Gipskartondecke, es sind
ca. 4,5m² Feucht

Eckelsheim, den 7. August 2023

Stefan Karken

Digital unterschrieben

LOKAMA-Leckortung, Inhaber Michael Matheis

Ihr Ansprechpartner: Herr Stefan Karken (+49 (0)176-87882234)